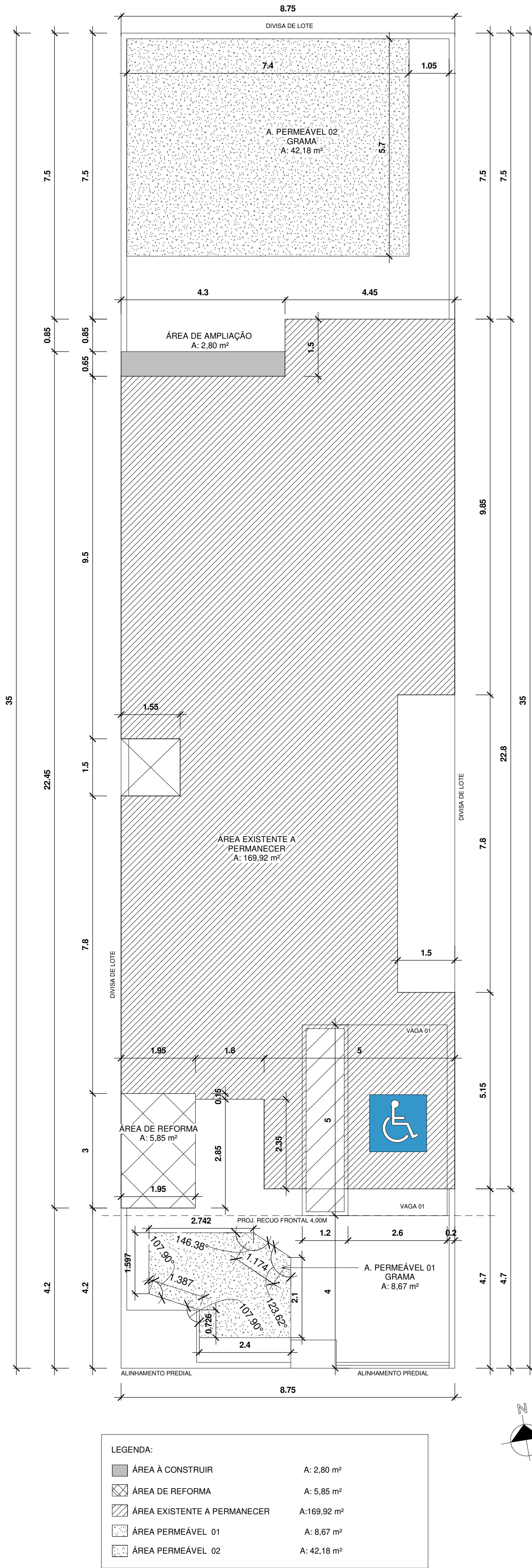


NOTA:
- NÃO HÁ POSTE NEM BOCA DE LOBO NO LOCAL
- PISO TÁTIL CONFORME NBR 16537/2016



Memorial de áreas

1 : 75

TERMO DE RESPONSABILIDADE QUANTO À APROVAÇÃO DE PROJETOS E EMISSÃO DE ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO

OS DECLARANTES, na qualidade de proprietário (a) do imóvel/empreendimento, responsável técnico pela autoria do projeto de arquitetura e o responsável técnico pela execução da obra DECLARAM, para fins de aprovação do projeto da obra e consequente expedição de alvará de construção:

1. O pleno conhecimento que o projeto relativo à construção, regularização, ampliação e/ou reforma está sendo aprovado **EXCLUSIVAMENTE** em relação à legislação de **ZONEAMENTO, USO E OCUPAÇÃO DO SOLO** e demais parâmetros urbanísticos que, o Município de Cianorte considera relevantes, previstos na legislação e normas técnicas vigentes;
2. QUE estamos cientes de que as responsabilidades poderão ser cumuladas nas esferas civil, penal e administrativa, decorrentes de eventuais prejuízos a terceiros, e ainda estarem cientes de todas as sanções previstas na Legislação Federal, Estadual e Municipal, e **ASSUMEM**, desde já, total e irrestrita responsabilidade quanto ao atendimento a todos os parâmetros arquitetônicos e construtivos;
3. É de inteira responsabilidade do autor do projeto e do responsável técnico pela execução da obra, o atendimento a toda e qualquer legislação vigente, ficando os mesmos sujeitos às sanções legais, entre elas, aquelas previstas no Código Civil Brasileiro, Código Penal, Leis Federais nº 5.194/1966, 6.496/1977 e 12.378/2010;
4. QUE estão cientes das penalidades previstas na mesma legislação municipal para infrações as suas disposições, especialmente, no que tange as falsas informações, projeto em desacordo com as suas determinações e execução da obra em desconformidade com o projeto aprovado;
5. QUE em caso de modificação da Obra por solicitação do (a) PROPRIETÁRIO (A), será apresentada previamente a devida alteração do projeto, que essas alterações não infringirão nenhum dispositivo do Código de Obras, Código de Posturas e Lei de Uso e Ocupação do Solo Urbano do Município de Cianorte, que possam causar prejuízos ao (a) PROPRIETÁRIO (A) ou a terceiros;
6. QUE consultei na Lei do Sistema Viário (Lei 178/2022) a existência de Diretrizes Viárias que se apliquem ao lote e, caso existam, essas constam no projeto apresentado;
7. QUE foi realizada uma visita *in loco* para constatação das questões urbanísticas e físicas conforme especificado no projeto, que as informações prestadas foram baseadas no conjunto dessas verificações, que são verdadeiras e refletem a situação física atual do imóvel;
8. QUE tomei as medidas necessárias relativas à remoção ou relocação de mobiliário urbano e de arborização de frente ao imóvel, para adequá-lo ao projeto apresentado, a fim de que não haja interferência nos acessos de veículos e pedestres à edificação, e que os comprovantes de minhas solicitações estão em anexo ao processo;
9. QUE as áreas informadas nos projetos apresentados no memorial de cálculo de áreas estão corretas e que conferem com as dimensões constantes nesses projetos;
10. QUE os dados estatísticos refletem as áreas do projeto, bem como estão em acordo com a legislação vigente relativa ao Uso e Ocupação do Solo proposto para o lote;
11. QUE a obra será executada em estrita observância à geometria e elementos do Projeto Arquitetônico aprovado e dos Projetos Complementares elaborados por profissionais legalmente habilitados;
12. QUE o fato de estarem cientes da desobrigação da apresentação do Projeto de Prevenção Contra Incêndio e Pânico, junto à Prefeitura, não os eximiu do cumprimento da legislação vigente e da compatibilização de todos os projetos;
13. QUE estão cientes que a qualquer momento poderão ser solicitadas as demais pranchas do Projeto Arquitetônico;
14. QUE a aprovação do projeto não implica no reconhecimento por parte da Prefeitura do direito de propriedade do terreno;
15. QUE se responsabilizam pelo correto alinhamento e pelas dimensões do terreno indicadas em projeto de acordo com a matrícula do imóvel;
16. QUE detêm o conhecimento que a execução da obra licenciada sofrerá rigorosa ação de fiscalização por parte do Município e dos Conselhos Competentes, não sendo expedido o **CCO - CERTIFICADO DE CONCLUSÃO DE OBRA E HABITE-SE** enquanto a obra não estiver regularizada e quitados os débitos de multas eventualmente impostas;
17. QUE havendo alteração de finalidade da edificação, o (a) proprietário (a) se compromete a apresentar os projetos e a obra com as adequações necessárias e assumirá a qualquer tempo a responsabilidade do cumprimento de todas as exigências sanitárias. Esses atenderão ao Código de Saúde do Estado do Paraná e demais legislações pertinentes;

18. [x] Que solicitamos dispensa da tramitação na Vigilância Sanitária;
- [] Que NÃO solicitamos dispensa da tramitação na Vigilância Sanitária;

NOTA:

AS ESQUADRIAS FORA DO PADRÃO COMERCIAL SERÃO EXECUTADAS SOB MEDIDA EM MATERIAL RESISTENTE, COMO POR EXEMPLO: VIDRO TEMPERADO, FERRO E VIDRO OU ALUMÍNIO E VIDRO.

- A OBRA NÃO DEVERÁ SER INICIADA SEM O CONSENTIMENTO DO ARQUITETO RESPONSÁVEL. CASO CONTRÁRIO O PROJETO SERÁ CANCELADO E O PROFISSIONAL NÃO TERÁ MAIS RESPONSABILIDADE SOBRE O MESMO.

Favor cumprir rigorosamente o projeto para evitar problemas futuros na liberação do Habite-se e Certidão de Construção. Qualquer alteração no projeto, a Prefeitura deverá ser consultada, se for o caso, para efetuar a substituição do mesmo.

AREAR

VIG. SANITÁRIA

MACROREGIÃO **NOROESTE** ZONA **02** QUADRA **51** LOTE **09**

PROJETO ARQUITETÔNICO

TIPO DE INTERVENÇÃO:
ALTERAÇÃO DE FINALIDADE PARA COMERCIAL, REFORMA E AMPLIAÇÃO DE EDIFICAÇÃO COMERCIAL EM ALVENARIA

ENDEREÇO DA OBRA:
RUA CURITIBA, Nº 1861 - ZONA DOIS CIANORTE-PR

CONTÉUDO DA PRANCHA:
- IMPLANTAÇÃO E COBERTURA
- MEMORIAL DE ÁREAS

QUANTO AO USO DA EDIFICAÇÃO:
☐ RESIDENCIAL ☒ COMERCIAL ☐ PISCINA (CONCRETO) ☐ EDICULA ☐ INDUSTRIAL ☐ OUTRO (indicar)

ALTURA MÁXIMA DA EDIFICAÇÃO (CUMEIRA OU PLATIBANDA) (m): 7,20m

CERCA ELETRIFICADA OU ENERGIZADA: ☒ NÃO CONTÉM ☐ CONTÉM

UNIDADES HABITACIONAIS/COMERCIAIS/INDUSTRIAIS:

QUANTIDADE DE UNIDADES: (N/A) QUANTIDADE DE VAGAS ESTACIONAMENTO (CARRO): (N/A)

HABITACIONAL (N/A) COMERCIAL 1 UNIDADE 1 VAGA INDUSTRIAL (N/A) (N/A)

TOTAL DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO 1 VAGA

QUADRO DE ESTATÍSTICAS:

ÁREA DO TERRENO	306,25 m²
ÁREA DE REFORMA	5,85 m²
ÁREA EXISTENTE A PERMANECER	169,92 m²
ÁREA DE AMPLIAÇÃO	2,80 m²
ÁREA TOTAL DA EDIFICAÇÃO	178,57 m²
ÁREA DE ALTERAÇÃO DE FINALIDADE	178,57 m²
ÁREA LIVRE	127,68m²
ÁREA COMPUTÁVEL (T.O.)	178,57 m²
TAXA DE OCUPAÇÃO (T.O.)	58,30%
ÁREA COMPUTÁVEL (C.A.)	178,57 m²
COEF. DE APROVEITAMENTO (C.A.)	0,58
ÁREA PERMEÁVEL	50,85 m²
TAXA PERMEÁVEL	16,60%

RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA AUTORIA DO PROJETO ARQUITETÔNICO

ARQUITETO E URBANISTA
RODRIGO CAVALLARO
Cau - A 118707-4

RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA EXECUÇÃO DA OBRA

ARQUITETO E URBANISTA
RODRIGO CAVALLARO
Cau - A 118707-4

PREFEITURA DE CIANORTE

SITUAÇÃO ESQUEMÁTICA (Sem escala)

Projeto analisado conforme Decreto Municipal nº 285/2022

Documento: **IARACIASDEEXEC01SARTORIPRANCHA01.pdf**.

Assinatura Qualificada Externa realizada por: **Rodrigo Cavallaro** em 31/07/2023 10:44.

Assinatura Avançada realizada por: **Sidnei Rodrigues de Souza (XXX.686.959-XX)** em 25/06/2024 13:58 Local: SEDEF/NR-UMU/IARA-CIA.

Inserido ao protocolo **21.429.868-6** por: **Sidnei Rodrigues de Souza** em: 25/06/2024 13:55.



Documento assinado nos termos do Art. 38 do Decreto Estadual nº 7304/2021.

A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço:
<https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarDocumento> com o código:
22b32bf437e11a8b1ec67def6a988e8a.